



Kurzbewertung

Objekt:	Gesamtsanierung / Umbau Maiezyt Kinder- und Jugendheim, Wabern
Ort:	Wabern BE
Art des Planerwahlverfahrens:	Dienstleistungsauftrag
Verfahren:	offenes Verfahren
Auslober	Stiftung Maiezyt
Datum, Publikation:	28.10.2023, Simap (ID 267996) & Espazium
Verfahrensbegleitung	Atelier 5 Architekten und Planer AG, Bern

Ziele

Der BWA Bern-Solothurn setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

Qualität des Verfahrens

- Die Beschaffungsart ist der Aufgabenstellung angemessen und die Aufgabe ist klar definiert.
- Die SIA 144 gilt subsidiär zu den Bestimmungen des öffentlichen Beschaffungswesens.
- Die Bewertung erfolgt, wie von der SIA 144 bei funktionalen Leistungsbeschreibungen vorgesehen, nach der Zwei-Couvert-Methode.
- Das Bewertungsgremium umfasst mindestens drei Personen und die Mitglieder des Bewertungsgremiums werden in den Ausschreibungsunterlagen namentlich erwähnt. Im Bewertungsgremium findet sich eine Person, die von der Auftraggeberin unabhängig ist.
- Die verlangten Unterlagen inkl. Arbeitsprobe sind der Aufgabenstellung angemessen.
- Die Gewichtung der qualitativen Kriterien ist grösser als die des Preiskriteriums und entspricht den Empfehlungen der Ordnung SIA 144.
- Die Teilnahme von Planern, die bereits Vorleistungen erbracht haben, ist geregelt.
- Die Urheberrechte verbleiben vollumfänglich beim Verfasser.

Mängel des Verfahrens

- Für die Teilnahme von Nachwuchsbüros wird keine Möglichkeit vorgesehen, die Eignung alternativ nachzuweisen.
- Das Thema Nachhaltigkeit wird bei den Zuschlagskriterien nicht berücksichtigt.

Beurteilung des BWA Bern-Solothurn

- Der BWA Bern-Solothurn bewertet die Ausschreibung «Gesamtsanierung / Umbau Maiezyt Kinder- und Jugendheim, Wabern» als zielführend und der Aufgabe angemessen.
- Die aufgeführten Punkte sind aus Sicht des BWA Bern-Solothurn einfach zu bereinigen.